



Suosittelen asiakkaille Laatumaan lomatontteja, sillä tie, vesi, viemäröinti ja sähkö ovat niissä jo valmiina.

Unelmien urakoitsija

– Kun rakkaus Lappiin syntyy, se on menoa. Hiihtokeskuksissa meiltä tullaan usein kysymään myös tonteista, kertoo PolarHousen myyntipäällikkö **Jarkko Rönkkö**.

Laatumaan ja PolarHousen yhteistyöhön saattelevina puhemiehinä toimivat aikoinaan Lapin hiihtolomalaiset, jotka halusivat pohjoisen suosituimmista hiihtokeskuksista unelmatontin ja sille unelmamökin.

– Tokihan kerroimme ja kerromme edelleenkin asiakkaillemme, mistä parhaat tontit löytyvät. Meidän talomme istuvat Laatumaan tonteille kuin nenä päähän. Sen ovat huomanneet asiakkaatkin, sillä monella Laatumaan tontilla seisoo PolarHouse-talo.

Kun kyseessä on useimmille yhdestä elämän suurimmista taloudellisista sijoituksista, myös jälleenmyyntiarvoon vaikuttavat asiat ovat tärkeitä. Vetävimmät jälleenmyyntimarkkinat on laadukkaalla vapaa-ajan asunnolla, joka sijaitsee kunnallistekniikan äärellä.

– Laatumaan lomatonteilla tämäkin asia on kunnossa ja siksi se on viisas valinta jälleenmyyntiarvoa ajatellen, toteaa Jarkko Rönkkö.

Ensin valitaan tontti

Yleensä asiakas valitsee ensin mieluisan alueen ja siltä tontin. Kaavoitetuilla alueilla, joilla Laatumaan tontit useimmiten sijaitsevat, kaavamääräykset ja rakennustapaohjeet ovat

valmiina. Niissä määritetään talon pinta-ala, kerrosten lukumäärä, kattokaltevuus ja mahdollisesti muita julkisivun yksityiskohtia. Siten asiakas voi jo tonttia valitessaan tuumailla tulevan talon mallia.

– Kun tonttivalinta on tehty, on meidän vuoromme tulla mukaan projektiin. Suunnitteleminen talon kaavamääräysten pohjalta asiakkaan toiveiden mukaiseksi. Kun suunnitelma on valmis, asiakas voi huolehtia rakentamisesta itse tai antaa rakennusurakan meille kokonaan tai osittain.

Kaikkialla Suomessa

Hirsitaloistaan tunnettu PolarHouse palvelee valtakunnallisesti. Kattava myyntiverkosto on asiakkaiden äärellä, onpa itse rakennuspaikka missä päin Suomea tahansa. Siten esimerkiksi eteläsuomalaisen asiakkaan on jouhevaa tehdä talokaupat kotiseudullaan ja antaa PolarHousen urakaksi talon rakentaminen vaikka Lappiin.

– Avaimet käteen -palvelumme on asiakkaalle helpoin ja sitä kysytäänkin nykyisin paljon, toteaa Jarkko Rönkkö.

Modernin suosio

Moderni arkkitehtuuri on tullut vahvasti myös hirsitaloihin. Aluksi se näkyi meren ja järvien rannoilla Etelä-Suomessa: ikkunoiden koko alkoi kasvaa ja symmetrinen harjakatto vaih-

tua katkaistuun tai pulpettikattoon. Pohjoisen hiihtokeskuksissakin tyyli on yleistymässä, vaikka kaavamääräykset suosivat usein perinteistä. Ulospäin perinteiseltä näyttävä hirsitalo yllättää kuitenkin sisältä. Lasikaiteet ja avokeittiöt ovat PolarHouse-taloissa tuttuja.

– Mökki-sana on jo liian vaatimaton nykyisille vapaa-ajan taloille, sillä varustelu on usein parempi kuin ykköskodissa. Viihtymiseen ja mukavuuteen todella panostetaan. Monelle asiakkaallemme PolarHouse-talosta onkin tarkoitus tulla eläkevuosien ykköskoti. Siihen kuuluu, että liikuntaesteisyys otetaan huomioon, kertoo Jarkko Rönkkö.

Hintahaitarissa on valinnan varaa

Ulkopuolisilla urakoitsijoilla kokonaan rakentaminen maksaa noin 2.000 €/m². Rakentuttajia on monenlaisia ja siksi PolarHouse tarjoaa jokaiselle sopivia palvelukokonaisuuksia. Toiset asiakkaat osallistuvat vain sisustusmateriaalien valintaan, kun taas toisilla on aikaa ja osaamista rakentamiseen. Tekemällä vaikka osankin työstä itse voi säästää. Myös tarkka ennakkosuunnittelu tuo säästöä: jos esimerkiksi LVIS-suunnitelmat ovat ajoissa valmiit, osurakoiden kilpailuttaminen on helpompaa ja tarjoukset vertailukelpoisia.





Jarkko Rönkkö on PolarHousen myyntipäällikkö ja tullut tutuksi monelle Laatumaan asiakkaalle talo-projektin aikana etenkin Lapissa.

Ammattilaiset asialle

Talon rakennuttajan ei itse tarvitse olla alan ammattilainen, mutta ammattilaisia projektissa kyllä tarvitaan. Vastaava työnjohtaja valvoo käytännössä, että rakennusmääräykset täytetään. Vastaava työnjohtaja ja pääsuunnittelija on usein yksi ja sama henkilö. Hän valvoo, että tarvittavat perustus-, rakenne-, LVIS- ja muut suunnitelmat tehdään ja että ne ovat yhteensopivat. Tarvittaessa rakennuttaja voi palkata erillisen projektinvetäjän, mutta käytännössä hyvä urakoitsija huolehtii eri osa-alueiden ja työvaiheiden aikataulutuksesta.

– Talon rakentamiseen menee 3–5 kuukautta talon koosta riippuen. Talvella voi rakentaa yhtä hyvin kuin muinakin vuodenaikoina, suosittelee Jarkko Rönkkö.

Kristallipallosta näkyy

Alati uudistuvat rakennusmääräykset tuovat jatkuvan haasteensa taloteollisuudelle. Ekologisuus ja energiansäästö ovat rakentamisessa trendi ja lainsäädännönkin asettama reunaehto. Siihen liittyy taloteknisten ratkaisujen ja materiaalien aktiivinen tuotekehitys, jotka tuottavat jatkuvasti uusia vaihtoehtoja; yhtenä esimerkkinä kierrätyspaperista valmistettu puukuitueriste, jonka suosio kasvaa vuosi vuodelta. Itse rakentamiseen liittyvää paperityötä lisää vastikään lainvoimaiseksi tullut ja harmaata taloutta kitkevä rakennusalan ilmoitusvelvollisuus. **m**



Kämpän uusi pesti

Vanhojen rakennusten ja rakennusmateriaalien metsästäjille Laatumaa tarjoaa aarteita. Poissiirrettäviksi ja tai purettaviksi myytäviä kohteita on eri puolilla Suomea. Osa kämpistä on mahdollista siirtää kokonaisuina suoraan uudelle pihalleen, osa on purettava ja siirrettävä kappaletavarana.

Vanhimmat myytävistä rakennuksista tuntevat meheviä tarinoita savottaperinteen kultakaudelta, toisten historia on nuorempi. Yhtä kaikki, monelle rakentajalle suomalainen metsärakennusperinne edustaa merkityksellistä historiaa, jolla on käyttöarvoa tänäkin päivänä.

Eräkämpän tai varastorakennuksen kokonainen hirsikehikko käy usein suoraan uuteen käyttöön. Moni Laatumaalta vanhan kämpän ostanut on saanut pienellä vaivalla itselleen viihtyisän torpan, saunan tai tunnelmallisen vierasmajan. Jos kokonaista kehikkoa ei löydy, myös purettavissa rakennuksissa on usein paljon käyttökelpoista materiaalia: järeitä hirsiiä, hyviä ikkunoita ja käsinlyötyjä tiiliä.

Vanhat varastorakennukset ja tallit soveltuvat paitsi varastoinnaksi ja puu- tai venesuojiksi myös moneen viihtymistarkoitukseen. Mökkikesän parhaiden herkkujen kesäkeittiö ja grillikatso saattavat hyvinkin olla entisen savottakämpän tuvan nurkkaa. Niin ikään kaksikerroksinen vilja-aitta on eräissä uudessa pihapiirissä saanut kesäpestin viihtyisänä ja vilpoisana vierastalona.

Etenkin pienille aitoille ja hyväkuntoisille vanhan ajan heinäladolle olisi paljon ottajia ja niiden kauppa käy Laatumassa vauhdikkaasti. Jos sellainen aarre osuu kohdalle, kaupantekoon kannattaa ryhtyä saman tien. Suomalainen rakennusperinne on näinä aikoina kovassa kurssissa. **m**

